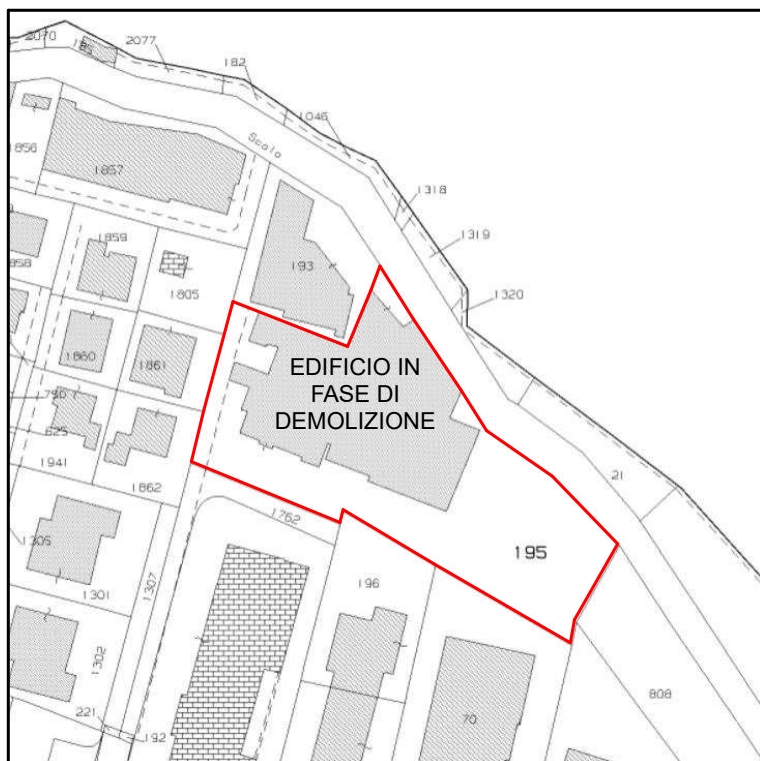


PIANO DI RECUPERO "FOSCOLO"
CASELLE DI SELVAZZANO DENTRO

PROPRIETA': SIGG. BELLETTI GAETANO E BELLETTI IRMA

TAV. 1	ESTRATTO DI MAPPA ESTRATTO P.I. ESTRATTO DI P.R.G. ESTRATTI DI P.A.T. VISURE CATASTALI PLANIMETRIE CATASTALI	scala VARIE
		data Dicembre 2018
committente: Belletti Gaetano Belletti Irma	il progettista: Arch. Ermenegildo Caporale	FILE: F051118COEB AGG:

ERMENEGILDO CAPORALE
ARCHITETTO



ESTRATTO DI MAPPA

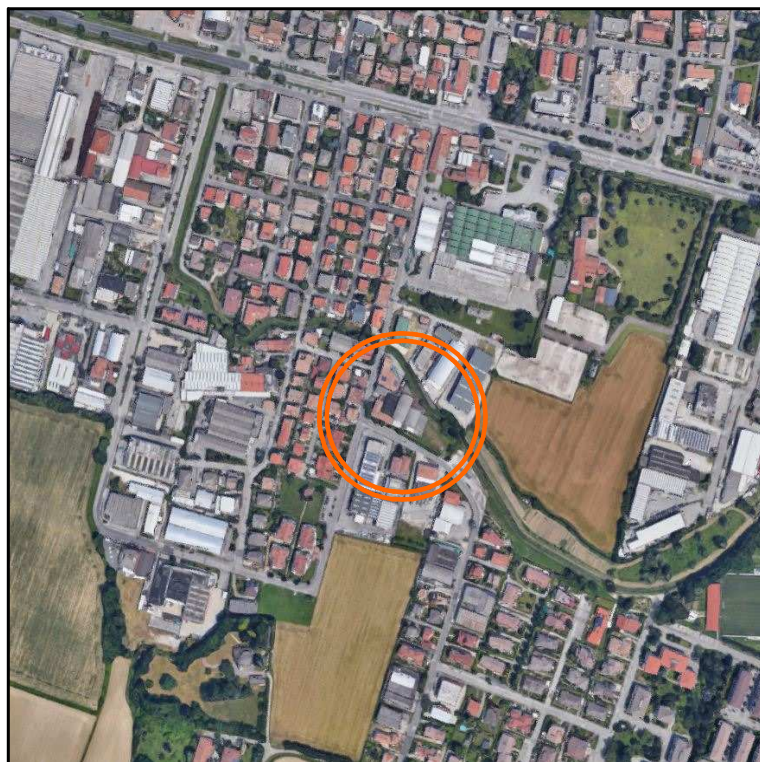
SCALA 1:2.000

CATASTO TERRENI

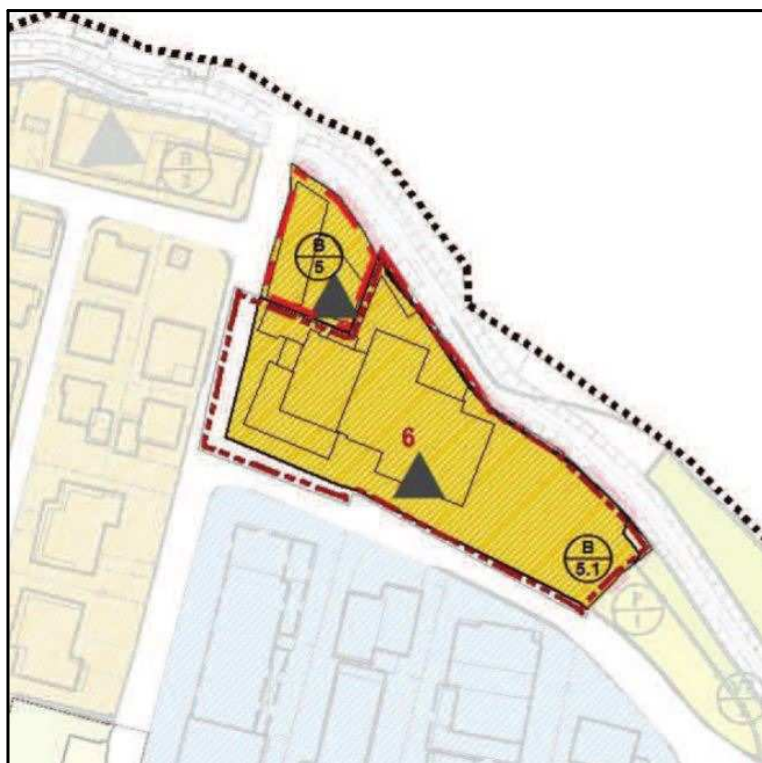
FOGLIO 3

MAPPAL 195

— confine di proprietà



ORTOFOTO



ESTRATTO DI P.I.

SCALA 1:2.000

VARIANTE N.1



ESTRATTO P.R.G.

SCALA 1:5.000

- ZONA OMOGENEA B
- ATTIVITÀ PRODUTTIVA DA TRASFERIRE



ESTRATTO P.A.T.

SCALA 1:5.000

CARTA DELLE FRAGILITÀ

COMPATIBILITÀ GEOLOGICA

ART. 12

 AREA ESONDABILE O A PERIODICO RISTAGNO IDRICO *COMMI N. 1-9*

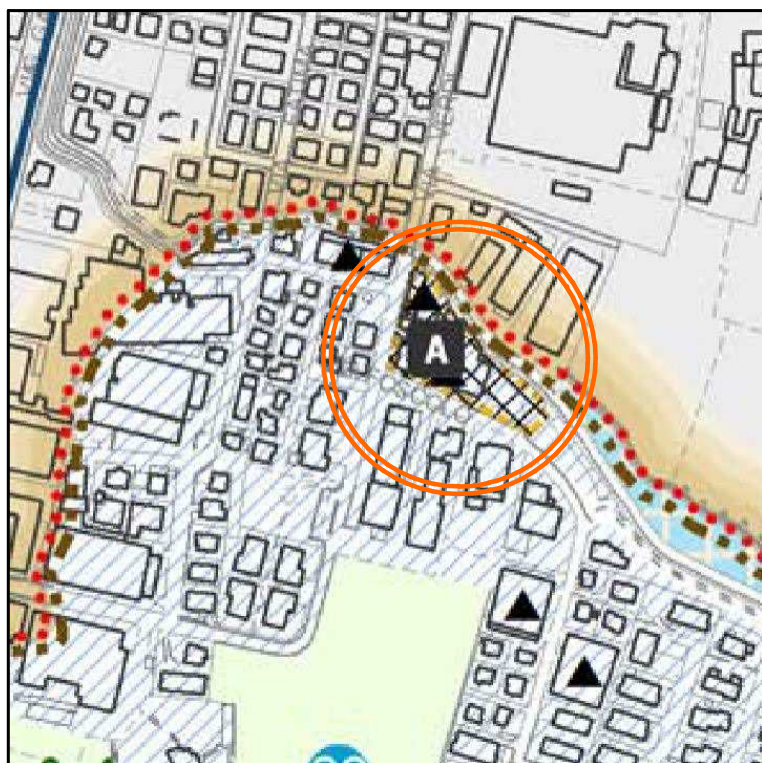
 TERRENI IDONEI A CONDIZIONE "D": AREE A DEFLUSSO DIFFICOLTOSO O ESONDABILI, DERIVANTI ANCHE DA ALLAGAMENTI STORICI *COMMI N. 4 - 5*



ESTRATTO P.A.T.

SCALA 1:5.000

CARTA DELLE INVARIANTI



ESTRATTO P.A.T.

SCALA 1:5.000

CARTA DELLE TRASFORMABILITÀ

LE AZIONI STRATEGICHE

ART. 15



AMBITI DI URBANIZZAZIONE
PROGRAMMATA RESIDENZIALE

COMMI N. 2-5



AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE E
RICONVERSIONE



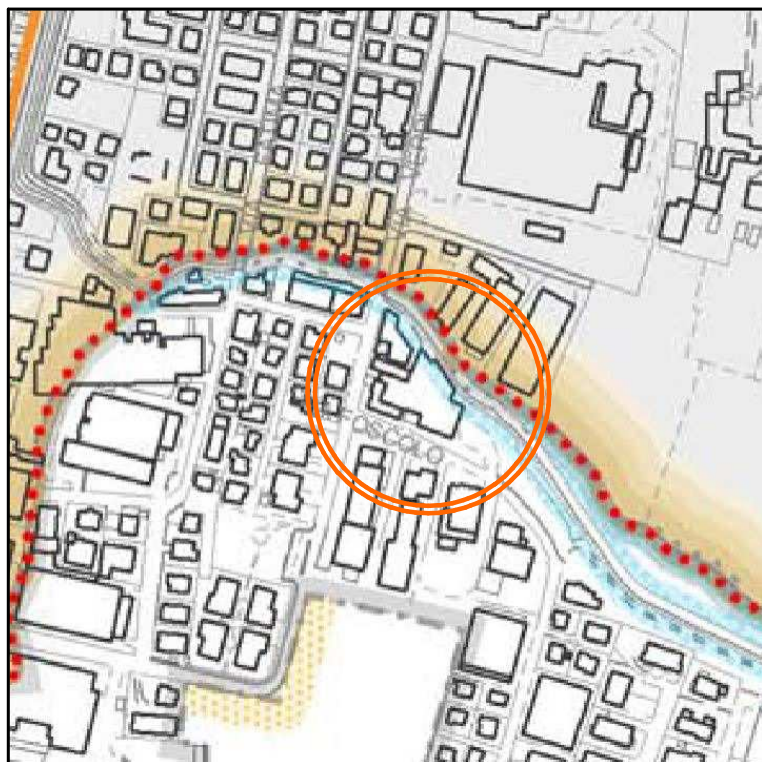
A - VIA BOCCACCIO

COMMI N. 23 - 27



AREE DI URBANIZZAZIONE
CONSOLIDATA

COMMI N. 2-5



ESTRATTO P.A.T.

SCALA 1:5.000

CARTA DEI VINCOLI

ALTRI VINCOLI

ART. 7



FASCE DI SERVITU' IDRAULICA
RELATIVA ALL'IDROGRAFIA

COMMI N. 17-20



Direzione Provinciale di Padova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/12/2018 - Ora: 08.59.16 Fine
Visura n.: T2386 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/12/2018

Dati della richiesta		Comune di SELVAZZANO DENTRO (Codice: I595)							
Catasto Terreni		Provincia di PADOVA							
Area di enti urbani e promiscui		Foglio: 3 Particella: 195							
N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	3	195		-	ENTE URBANO	ha are ca 48 00		Dominicale	Agrario
Notifica			Partita		1	TIPO MAPPALE del 02/03/1998 in atti dal 27/08/1998 (n. 6336.539/1995)			

Mappali Fabbicati Correlati
Codice Comune I595 - Sezione - SezUrb - Foglio 3 - Particella 195

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Padova
Ufficio Provinciale - Territorio

2. Servizi Catastrali - Immobiliari site nel Comune di SELVAZZANO DENTRO (Codice I595) - Catasto dei Fabbricati

Visura per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 05/11/2018

Data: 05/11/2018 - Ora: 11.30.21
Visura n.: T112047 Pag: 2

Segue

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		3	195	8			A/3	3	5 vani	Totale: 113 m ² Totale escluse aree scoperte*: 110 m ²	Euro 490,63 L. 950.000	VIA GIOVANNI BOCCACCIO n. 35 piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica

Immobile 1: Notifica: PD0203332/2004

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BELLETTI Gaetano nato a PADOVA il 05/12/1951		BLLGNTN51T05G224H*	(1) Proprieta' per 1/2
2	BELLETTI Irma nata a PADOVA il 26/11/1954		BLLRMI54S66G224A*	(1) Proprieta' per 1/2
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/09/1987 Voltura in atti dal 11/02/1994 Registrazione: Sede: PADOVA Volume: 24 n. 86 del 18/01/1988 (n. 3000.1/1988)		



Direzione Provinciale di Padova
Ufficio Provinciale - Territorio

3. Servizi Catastrali

3. Servizi Catastrali - Immobiliari site nel Comune di SELVAZZANO DENTRO (Codice I595) - Catasto dei Fabbricati

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 05/11/2018

Data: 05/11/2018 - Ora: 11.30.21

Visura n.: T112047 Pag: 3

Segue

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		3	195	10			D/7				Euro 9.600,93 L. 18.590.000	VIA GIOVANNI BOCCACCIO n. 35 piano: 1S- T-1; VARIAZIONE del 22/11/1995 in atti dal 22/03/2000 FRAZIONAMENTO, FUSIONE, VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE (n. 11028.2/1995)	Notifica
2		3	195	11			C/6	2	26 m²	Totale: 26 m²	Euro 68,48 L. 132.600	VIA GIOVANNI BOCCACCIO n. 35 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica
3		3	195	12			C/6	2	30 m²	Totale: 30 m²	Euro 79,02 L. 153.000	VIA GIOVANNI BOCCACCIO n. 35 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica
4		3	195	13			C/6	1	67 m²	Totale: 67 m²	Euro 148,79 L. 288.100	VIA GIOVANNI BOCCACCIO n. 35 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica

Immobile 1: Notifica: PD0203343/2004

Immobile 2: Notifica: PD0203350/2004

Immobile 3: Notifica: PD0203358/2004

Immobile 4: Notifica: PD0203367/2004

Totale: m² 123 Rendita: Euro 9.897,22



Direzione Provinciale di Padova
Ufficio Provinciale - Territorio

Informazioni degli immobili indicati al n. 3

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 05/11/2018

Data: 05/11/2018 - Ora: 11.30.21

Visura n.: T112047 Pag: 4

Fine

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BELLETTI Gaetano nato a PADOVA il 05/12/1951	BLLGTN51T05G224H*	(1) Proprietà per 1/2
2	BELLETTI Irma nata a PADOVA il 26/11/1954	BLLRMI54S66G224A*	(1) Proprietà per 1/2

Totale Generale: vani 14 m² 145 Rendita: Euro 11.900,87

Unità immobiliari n. 7

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

MOD. AN (GEU)

LIRE
800

clv. 35

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO



CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

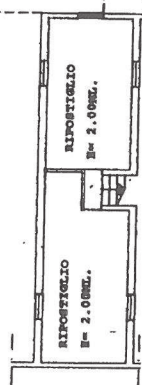
Planimetria di u.i.u. in Comune di SELVAZZANO DENTRO via BOCCACCIO

CORRISPONDENZA

N.C.T.		N.C.E.U.			
Fg.	All.	Mapp.	Sec.	Pg.	Sub
3	-	195	U	3	-
				195	10

LA PRESENTE UNITA' SI
COMPONE DI N. 3 SCHEDE

SCHEDA N. 1



TERRAPIENO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

RESERVATO ALL'UFFICIO



Architetto

Compilata dal

CAPORALE EMENEGILDO

iscritto all'elenco degli Architetti

del Province di Padova

Al 24/11/95

Foglio 3 - Particella 10

Sub. 723

F. 723

Identificativi catastali

Dichiarazione di N.C.

Denuncia di variazione

Identificativi catastali

PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/03/2017 - Comune di SELVAZZANO DENTRO (4595) - Foglio 3 - Particella 10 - Sub. 723 - F. 723

VIA GIOVANNI BOCCACCIO n. 35 piano 1° S.T.1.

MOD. AN (CEU)

LIRE
800

MINISTERO DELLE FINANZE



DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 852)

Planimetria di u.i.u. in Comune di SELVAZZANO DENTRO via ROCCACCIO

civ. 35

M.C.T.						M.C.E.U.					
Fig.	ALL.	Imp.	Ass.	Py.	ALL.	Imp.	Ass.	Py.	ALL.	Imp.	Ass.
3	-	195	U	3	-	195	U	3	-	195	U

LA PRESSIONE URBANA' SI

COMPONE DI N. 3 SCHEDE

SCHEMA N. 3

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

PRESENTATO ALL'UFFICIO

PIANTA PIANO PRIMO

Completata dal

ARCHITETTO

CAPORALE EMERITO

Iscritto all'albo degli Architetti

della provincia di

PARMA n. 723

Firma

Dichiarazione di N.C.

Denuncia di variazione

Identificativi catastali

F. n. sup.

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/03/2017 - Comune di SELVAZZANO DENTRO (1595) - < Foglio: 3 - Particella: 195 - Subalterno: 10 >

Ultima planimetria in atti

